CRECISP

BOLETIM ELETRÔNICO | 20/08/2025

Baixe o App do CRECISP

Disponível no Google Play | Disponível na App Store

OPERAÇÃO INTEGRADA EM PARELHEIROS REFORÇA PAPEL DO CRECISP NA PROTEÇÃO DA SOCIEDADE

Na terça-feira, 13 de agosto de 2025, uma ação de fiscalização ambiental mobilizou diversos órgãos públicos no distrito de Parelheiros, zona sul da capital paulista. A Operação Integrada de Defesa das Águas (OIDA) foi coordenada pela Secretaria do Meio Ambiente da Subprefeitura de Parelheiros e contou com a participação do Batalhão de Polícia Militar Ambiental, da Guarda Civil Metropolitana Ambiental (GCM), da SECLIMA – Secretaria Executiva de Mudanças Climáticas, da SMSUB – Secretaria Municipal das Subprefeituras, da SMSU – Secretaria Municipal de Segurança Urbana, da SABESP, do CREA-SP e do CRECISP – Conselho Regional de Corretores de Imóveis.

Fiscalização em áreas de mananciais

As equipes atuaram em dois pontos da Chácara São Silvestre, dentro da Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais, onde foram identificadas construções ilegais e ocupações consolidadas em áreas de preservação. Durante a ação, foram desfeitas sete edificações irregulares, além de um galpão, dois portões e um muro construído em desacordo com a legislação vigente.

Orientação à população

Embora não tenham sido encontrados corretores ou representantes de imobiliárias durante a operação, o CRECISP atuou por meio de seus analistas de conformidade, que orientaram moradores sobre os riscos de adquirir imóveis em áreas de proteção ambiental. A equipe alertou ainda para a importância de recorrer sempre a profissionais devidamente registrados, a fim de evitar prejuízos e fraudes.

Segundo o Conselho, a atuação de “pseudocorretores” — indivíduos que se apresentam como intermediadores sem registro profissional — é uma ameaça crescente. Esses falsos agentes fomentam a comercialização clandestina de terrenos em áreas irregulares, expondo famílias a riscos patrimoniais e à perda total do investimento.

Segurança jurídica e impactos econômicos

As ocupações irregulares em áreas de preservação comprometem não apenas o meio ambiente e a organização urbana, mas também a segurança jurídica nas transações imobiliárias. Para o CRECISP, esse cenário fragiliza a confiança da população e afeta diretamente o equilíbrio do mercado formal.

Nesse contexto, a presença do Conselho em operações integradas ganha destaque. Ao orientar a sociedade e fiscalizar o exercício profissional, o órgão contribui para a proteção do patrimônio das famílias, assegura que a intermediação de negócios ocorra dentro da lei e fortalece a estabilidade econômica do setor imobiliário.

Caráter educativo da operação

Além das medidas administrativas e judiciais em curso, a operação em Parelheiros buscou também um efeito educativo. A mensagem transmitida é clara: apenas a intermediação legal, realizada por corretores habilitados, garante segurança e tranquilidade para compradores e vendedores.

O presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, ressaltou a importância da atuação: “Nosso papel vai além da fiscalização profissional. Estar presente em ações como essa significa proteger a sociedade contra práticas ilegais e reforçar o compromisso com um mercado imobiliário mais justo, transparente e responsável”.

Com a iniciativa, o CRECI-SP reafirma sua missão de zelar pela sociedade, prevenir fraudes imobiliárias e apoiar o desenvolvimento ordenado das cidades, em sintonia com a legislação ambiental e urbanística.

TRANQUILIDADE SÓ COM CORRETOR DE IMÓVEIS